

CÁLCULO DO FATOR "k" - Metodologia do Tribunal de Contas da União - TCU

Despesas Fiscais (DF)		
Itens que compõem as Despesas Fiscais (DF)		%
I	ISSQN (Chapada dos Guimarães)	5,00%
	PIS	0,52%
	COFINS	2,40%
	TOTAL (I)	7,92%
DF = $(1/(1-I))-1$ * 100		8,60%

Recomendação TCU: Redução de 20% da alíquota do PIS e COFINS
(80% de 0,65%)
(80% de 3,00%)

RESUMO DO CÁLCULO DO FATOR "K"

Item	Fórmulas	K1 - Encargos Sociais (ES)	K2 - Administração Central (Overhead)	K3 - Remuneração Bruta da Empresa	K4 - Tributos	Resultados
Fator K	$K = (1+K1+K2)(1+K3)(1+K4)$	48,69%	20,00%	10,00%	8,60%	2,0151
TRDE	$TRDE = (1+K3)(1+K4)$	N/A	N/A	10,00%	8,60%	1,1946

Resultados	
Fator K	2,0151
TRDE	1,1946

Observações:

- 1 - Preço de Venda (PV) = (CD salários x K) + (CD outros x TRDE), sendo TRDE a Taxa de Ressarcimento de Despesas e Encargos.
- 2 - Administração Central: O percentual aceito pelo Tribunal de Contas da União - TCU para as Despesas relativas à Administração Central, também denominadas Overhead, deve estar situado na faixa de 17% a 20% (Acórdão Nº 508/2018 - TCU).
- 3 - Remuneração bruta da Empresa: Estimado em 10% pelo Tribunal de Contas da União - TCU (fl. 99 da publicação Orientações Para Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas - Edição 2014).
- 4 - Despesas Fiscais (DF): 5,00% de ISSQN em Chapada dos Guimarães/MT. PIS e COFINS considerando 20% de compensação nas tarifas cheias (0,65% e 3,00%) no regime de incidência não-cumulativa. A redução do PIS e do CONFINS é recomendada pelo Tribunal de Contas da União - TCU (fls. 104 e 105 da publicação Orientações Para a Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas - Edição de 2014). As empresas proponentes deverão ajustar os percentuais de PIS e de COFINS a suas reais situações tributárias.
- 5- Encargos sociais: SINAPI/MT- com desoneração, mão de obra mensalista - percentual de 48,69% incidentes sobre a mão de obra.
- 6 - Modelagem baseada na publicação do TCU Orientações Para Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas - Edição 2014 (fls. 97/101).

Chapada dos Guimarães, 07 de novembro de 2025.

Andressa Röpk
Arquiteta e Urbanista
CAU A160685-9